



## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)

[pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)

**DIRECȚIA COMUNICARE**

**Compartiment Asistență Juridică**



**Nr. 58420/ 03.07.2024**

### **Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ**

Astăzi, **03 07 2024**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă locuințe colective și funcțiuni complementare”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin CF nr. 345936-Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. Dural Celstar BBS Construct S.R. L., Proiectant general: S.C. L&C Total Proiect S.R.L.- inițiativa primarului.**

**Paragraf descriptiv** – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă locuințe colective și funcțiuni complementare”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 345936 – Arad, măsurând o suprafață totală de 32.330,00 mp., conform documentației anexate, cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul arhitectului – șef, și cu următoarele date generale:

Proprietar/dezvoltator: S.C. DURAL CELSTAR BBS CONSTRUCT S.R.L.;

Proiectant general: S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. CIOARĂ Lucian Ovidiu, pr. nr. 04/2022;

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 345936 – Arad și constituie proprietatea privată a proprietarului S.C. DURAL CELSTAR BBS CONSTRUCT S.R.L., măsurând o suprafață totală de 32.330,00 mp.

**Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre** al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, **Raportul Informării și Consultării Publicului**, al Direcției Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, cereri diverse, avize obținute conform legislației în vigoare, piese desenate, Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism, Referat Geotehnic, Extrase de carte funciară.

**Documentația** poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de Proprietari, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de Proprietari al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **14 07 2024** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:

[dezbaterепublica@primariaarad.ro](mailto:dezbaterепublica@primariaarad.ro) sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

**Materialele transmise vor purta mențiunea: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă locuințe colective și funcțiuni complementare”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin CF nr. 345936- Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. Dural Celstar BBS Construct S.R. L., Proiectant general: S.C. L&C Total Proiect S.R.L.- inițiativa primarului.**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **01 08 2024**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoană de contact:

Consilier juridic Compartiment asistență juridică – Bulboacă Antonina, telefon: 0257/281850, int 304  
E-mail: [antonina.bulboaca@primariaarad.ro](mailto:antonina.bulboaca@primariaarad.ro)

p. PRIMAR  
Călin Bibarț  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV,  
Claudia Macra

CONSILIER JURIDIC,  
Antonina Bulboacă